



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 680

11 Αυγούστου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) στα Ο.Τ. 162, 127 και 126..... 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Παλαιάς Πόλης του Δήμου Ρεθύμνης (Ν. Ρεθύμνης) και χαρακτηρισμός αυλών ως διατηρητέων..... 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαρισαίων (Ν. Λάρισας) με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 399 Δ και 399Β και κατάργηση της υπ' αριθμ. 83/2003 απόφασης του Νομάρχη Λάρισας (Δ' 313/2003 και Δ' 347/2004)..... 3

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1) Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) στα Ο.Τ. 162, 127 και 126.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9β του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).
4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων

Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

5. Την υπ' αριθμ. 284/2005 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Πειραιά.

6. Την υπ' αριθμ. 275/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την υπ' αριθμ. 88/2006 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό με το από 27.7.1982 π.δ/γμα (Δ' 410) και ειδικότερα στα Ο.Τ. 162, 127, 126 και επί της οδού Καρπάθου, με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών - οικοδομικών γραμμών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 17120/2006 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Παλαιάς Πόλης του Δήμου Ρεθύμνης (Ν. Ρεθύμνης) και χαρακτηρισμός αυλών ως διατηρητέων».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το π.δ/γμα της από 14.7.1999 (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

3. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

5. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

6. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Β1/Φ.38/34067/1972/6.6.2003 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού.

7. Τις υπ' αριθμ. 486/2002, 287/2003, 452/2003 και 210/2005 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης.

8. Την από 6.12.2004 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

9. Τις υπ' αριθμ. 340/2004 και 267/2005 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Την υπ' αριθμ. 123/2006 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού του Δήμου Ρεθύμνης (Ν. Ρεθύμνης), στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό με το από 19.10.1978 π.δ/γμα (Δ' 594) και ειδικότερα στα Ο.Τ. 134, 134Α, 143 και 153, με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών - οικοδομικών γραμμών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 21577/2006 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στο εσωτερικό των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων, η θέση της οικοδομής, η οποία δύναται κατά περίπτωση να καθορίζεται εσώτερα της οικοδομικής γραμμής, όπως η αρχιτεκτονική της διατύπωση, εγκρίνονται από την αρμόδια Κεντρική Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, ύστερα από εξειδικευμένη έρευνα και μελέτη ως προς την αρχική ή την επικρατούσα διάταξη και μορφή και την εναρμόνιση με την αρχιτεκτονική και μνημειακή κληρονομιά.

Επιπροσθέτως εφαρμόζονται και οι διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153).

Άρθρο 2

Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέες οι αυλές που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα 134, 134Α, και 153 και φαίνονται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα με τα εξής στοιχεία:

- α) ν ξ ο π ρ σ ν και τ υ χ ψ τ στο Ο.Τ. 134,
- β) α β γ δ α, ε ζ η θ ε και ι κ λ μ ι στο Ο.Τ. 134Α,
- γ) α β γ δ ε ζ η θ ι κ λ μ ν ξ α στο Ο.Τ. 153.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1/500



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΟΥ 1987 (ΕΓΓΑ 87)

ΠΑΤΗΡ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΟΕΙΔΕΣ GRS 80

ΠΡΟΒΟΛΗ U.T.M.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΙΜΑΚΑΣ 0 999623618

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΤΟ Ο.Τ. (134, 134A, 154, 143)

ΡΕΘΥΜΝΟ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

ΣΤΑΘΗΣ Θ. ΚΕΛΕΚΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

(3) Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Λαρισαίων (Ν. Λάρισας) με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 399 Δ και 399 Β και κατάργηση της υπ' αριθμ. 83/2003 απόφασης του Νομάρχη Λάρισας (Δ' 313/2003 και Δ' 347/2004).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 11 (παρ. 1) του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 17).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

4. Την υπ' αριθμ. 405/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Λάρισας.

5. Τις υπ' αριθμ. 684/16.10.2003, 167/12.2.2004, 480/29.6.2005 και 112/2006 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Λαρισαίων.

6. Την υπ' αριθμ. 261/29.11.2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το υπ' αριθμ. 1011/22.3.2004 έγγραφο της ΙΕ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Ν. Λάρισας.

8. Το γεγονός ότι η εν λόγω απαλλοτρίωση έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του δήμου Λαρισαίων για το έτος 2006 με ΚΑΕ 40.7112.60003 κονδύλιο ύψους 129.412,50 Ευρώ προκειμένου να συντελεστεί η απαλλοτρίωση.

9. Την υπ' αριθμ. 120/06 γνωμοδότηση του Συμβουλίου

της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαρισαίων (Ν. Λάρισας) στο τμήμα της πόλης το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως αρχαιολογικός χώρος με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ.43/18742/1272/27.6.2003 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β' 687), με την άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 399 Δ' και 399 Β' και ειδικότερα με την έγκριση τμήματος πεζοδρόμου μεταξύ των δύο Ο.Τ. και τη μετατροπή τμήματος του Ο.Τ. 399 Δ' σε ΚΧ - χώρο παιδικής χαράς, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 21773/2006 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Καταργείται από τη δημοσίευση του παρόντος η υπ' αριθμ. 83/2003 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (Δ' 313/2003, διόρθωση 347/2004).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

